

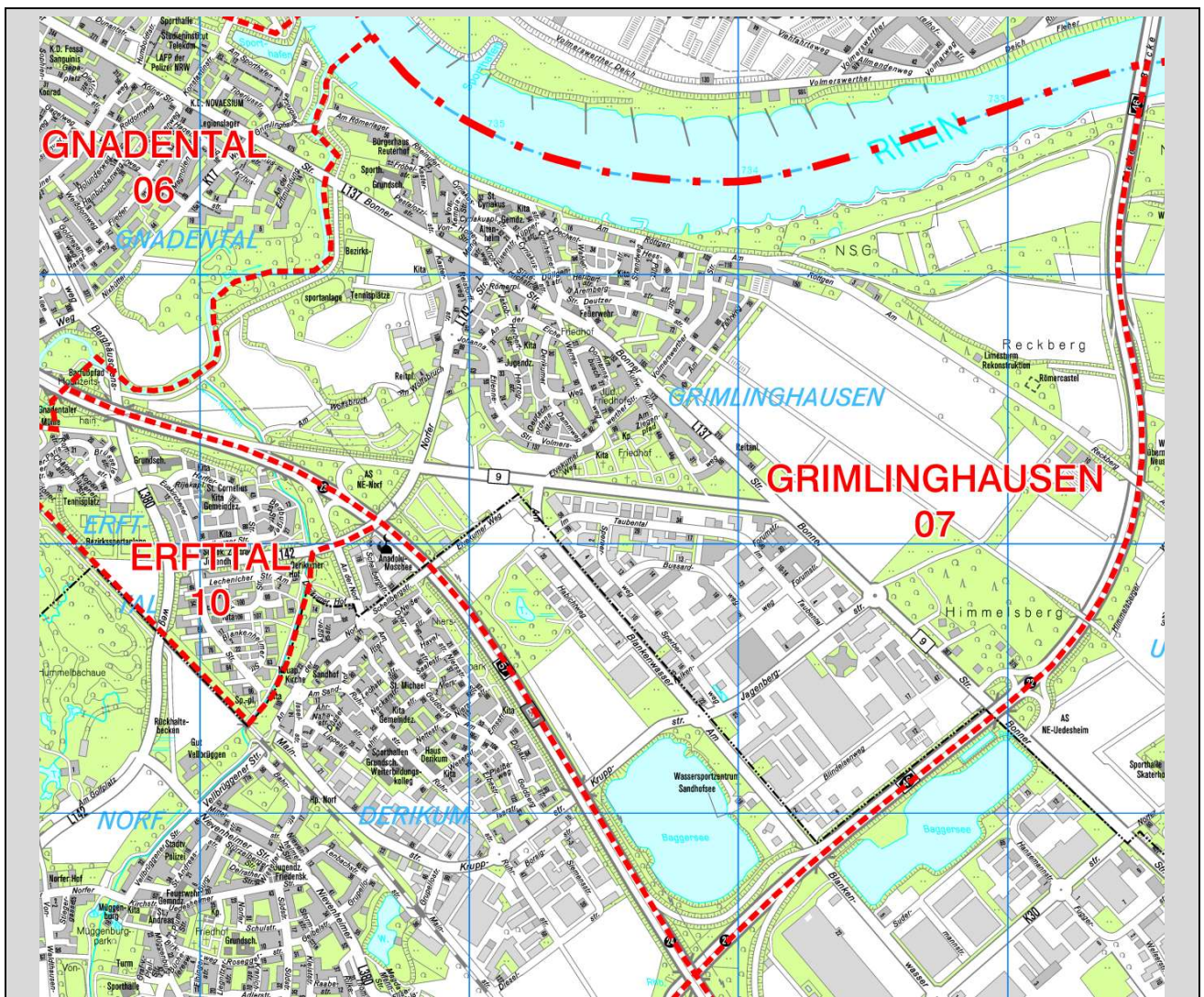
Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Im **Langzeitvergleich der letzten 20 Jahre** ist Grimlinghausen der statistische Bezirk mit dem höchsten Einwohnerzuwachs, im Wesentlichen verursacht durch das Baugebiet Grimlinghausen-Süd ab Anfang 1996.
- Das Wachstum geht weiter, denn das Baugebiet „Am Fährweg“ wurde ca. 2014 fertiggestellt.
- Westlich der Bonner Straße befindet sich ein Gewerbegebiet mit großer Branchenvielfalt.



Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“

07 Grimlinghausen	31.12.2021
Einwohner	8.304
Fläche	7,13 km ²
Bevölkerungsdichte	1.165 Ew / km ²



07 - Blickpunkte¹

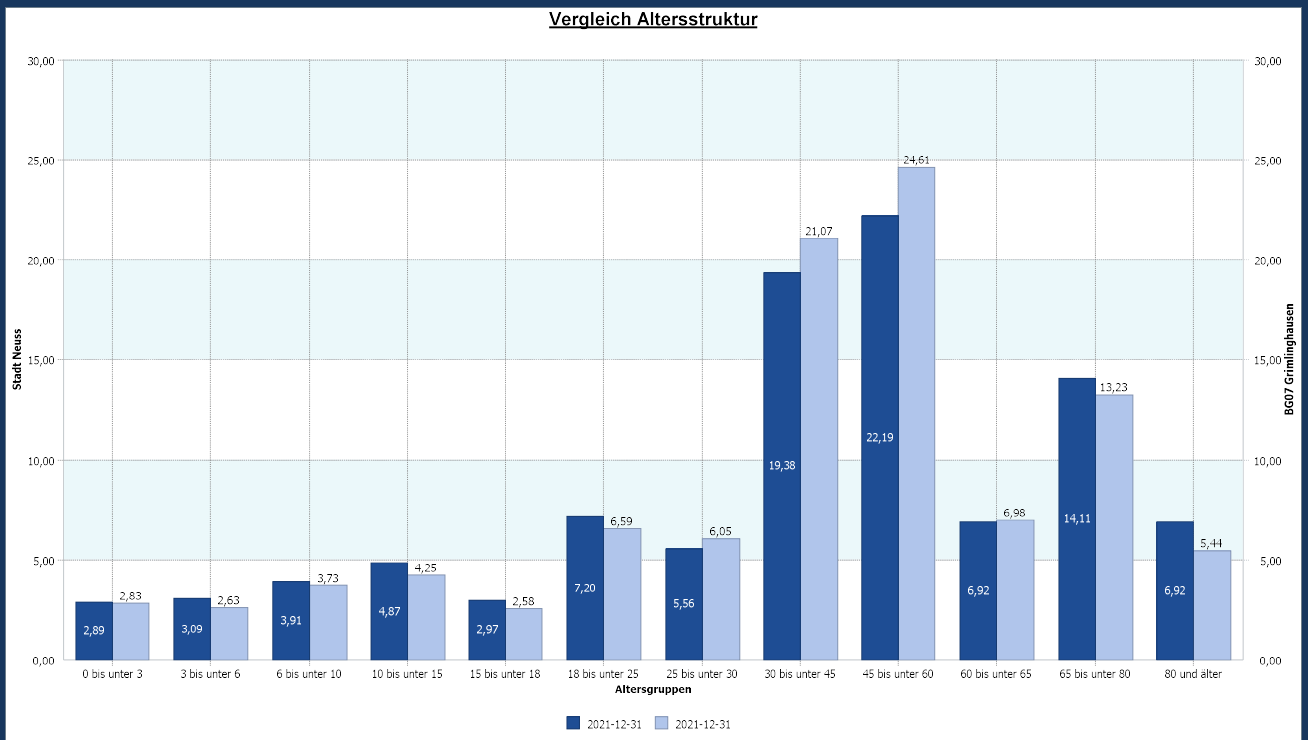


07 - Grimlinghausen

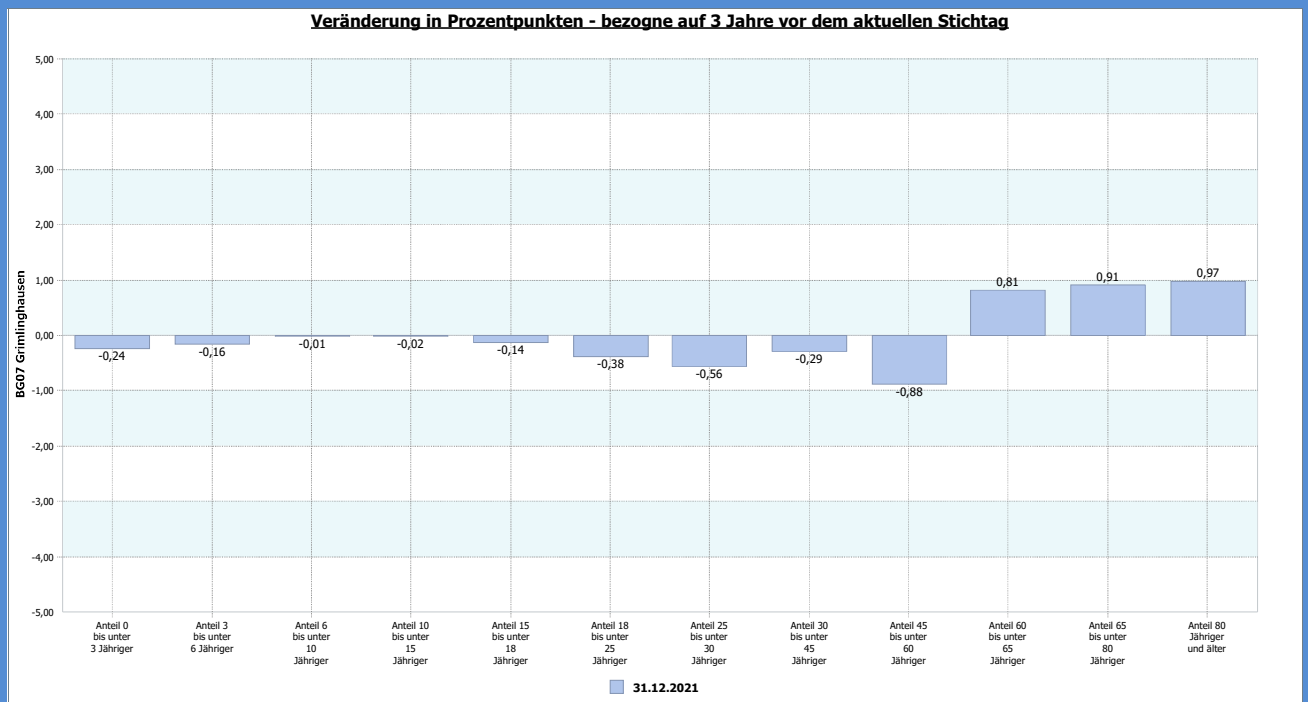
Grimlinghausen verfügt sowohl über ursprüngliche, dörflich geprägte Strukturen als auch hoch verdichteten Siedlungsraum, einschließlich Geschosswohnungsbau. Vielfältige soziale Infrastruktur ist vorhanden.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



07 - Zusammenfassung Datenanalyse

- **Leicht positiver Geburten-Sterbesaldo**
- **Deutliche externe und interne Wanderungsverluste bei einer insgesamt geringfügig überdurchschnittlichen Mobilitätsrate insgesamt**
- Weiterhin **höchster Anteil und sehr hohe Anzahl sozialversicherungspflichtig Beschäftigter**

07- Städtebauliche Veränderungen

- **Grimlinghausen Süd-Ost:**

Im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplan wurde südöstlich von Grimlinghausen eine neue Wohnbaufläche dargestellt. Der Flächennutzungsplan ist im Sommer 2021 rechtswirksam geworden.

Diese Fläche von ca. 13 ha bietet langfristig ein Potenzial für **300-350 Wohneinheiten**.

langfristig

